



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MěÚT/08866/2015/SŘaÚP/Lan

Město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

VYŘIZUJE: Monika Lancová, oprávněná
úřední osoba

TEL.: 558 306 229

FAX: 558 306 237

E-MAIL: monika.lancova@trinecko.cz

DATUM: 28.4.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2015 podal

**Město Třinec, IČO 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
které zastupuje Ing. Daniel Fojcik, Městský úřad Třinec, odbor investic,
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Rekonstrukce zastávkového zálivu v Neborech u školy včetně nástupiště a chodníku"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 952/1 (orná půda), parc. č. 1368/1 (ostatní plocha), parc. č. 1368/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nebory.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je rekonstrukce zastávkového zálivu v Neborech, včetně nástupiště a chodníku, která obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, který se člení na:
 - SO 101.1 Oprava povrchu stávajícího chodníku
 - SO 101.2 Zřízení nového chodníku včetně autobusových zastávek
 - SO 101.3 Oprava povrchu stávajících autobusových zastávek
- SO 401 Stožár VO
- SO 901 Opěrná zeď včetně oplocení

Stavební objekty SO 801 Sadové úpravy a SO 902 Přístřešek autobusové zastávky, které jsou v dokumentaci uvedeny, nejsou předmětem územního rozhodnutí, neboť nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 952/1 (orná půda), parc. č. 1368/1 (ostatní plocha), parc. č. 1368/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nebory, a to tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:200, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení umístěvané stavby:

- SO 101.1 – Oprava povrchu stávajícího chodníku:
Obsahuje výškovou úpravu stávajícího chodníku podél severní hrany sil. I/11. Stávající živičný povrch chodníku bude nahrazen zámkovou dlažbou, niveleta bude navýšena o cca 150 mm.
- SO 101.2 – Zřízení nového chodníku včetně autobusových zastávek:
Podél jižní hrany sil. I/11 bude proveden nový úsek chodníku a nástupiště autobusové zastávky. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby, o celkové ploše 95 m², šíř. 2,00 m.
- SO 101.3 – Oprava povrchu stávajících autobusových zastávek:
Bude ponecháno stávající výškové i směrové vedení, na jižní straně sil. I/11 bude upraveno šířkové uspořádání zúžením zastávkového pruhu z 4,15 m na 3,50 m, části stávajících zpevněných autobusových zálivů budou odstraněny a rekultivovány.
- SO 401 – Stožár VO
Bude osazen stožár veřejného osvětlení výšky 6 m pro nasvětlení pěší přístupové trasy k nástupišti, včetně kabelu VO.
- SO 901 – Opěrná zeď včetně oplocení
Pro zvýšení výškové úrovně nástupiště u severní hrany sil I/11 bude provedeno odstranění stávajícího oplocení a vybudování nové opěrné zdi v délce cca 36 m z prefabrikátů o výšce 0,6 – 0,8 m, na kterou bude ukotveno oplocení z drátěného pletiva na ocelových rámech o výšce 1,1 – 1,3 m..

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Nepřesáhne hranice dotčených pozemků.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci stavby v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tato situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracované podmínky dotčených správců inženýrských sítí, a to zejména:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.4.2014 zn. 0100270568 a ze dne 7.7.2014 zn. 1066979973
 - Nehlsen Třinec s.r.o. ze dne 2.7.2014 č.j.40a/14/VO
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 3.7.2014 č.j. 5000965164

3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně plánu organizace dopravy bude předložena k vyjádření Krajskému úřadu MSK, odboru dopravy.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru ŽPaZ MěÚ Třinec k trvalému odnětí půdy ze ZPF, č.j. MěÚT/62045/2014/ŽPaZ/Mo ze dne 13.1.2015, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Třinec, ze dne 7.8.2014, č.j. 31099/2014/SŘaÚP/Fr, a to z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): V místě stavby a jeho blízkosti rostou dřeviny. Dle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Požadujeme, aby během stavby byla dodržena norma na ochranu dřevin ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. stavbu umístit mimo kořenovou zónu, což je plocha vymezená kolmým průmětem korun stromů, zvětšená o 1,5 m. Pokud se tomu nelze vyhnout, je možné stavbu umístit ve výjimečných případech v kořenové zóně ve vzdálenosti min. 4 násobku obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí, nejméně však 2,5 m od paty kmene za předpokladu ručního výkopu bez přerušení kořenů o průměru 2 cm a větších.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat údaje dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. h) přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2009 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude zpracována projektantem s oprávněním projektovat dopravní stavby. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, českých technických norem a dalších souvisejících norem, které jsou závazné pro projektování a užívání dopravních staveb.
Stavební povolení bude vydávat odbor stavebního řádu a ÚP MěÚ Třinec - speciální stavební úřad dopravní, po vydání pravomocného územního rozhodnutí, na základě podané žádosti.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Třinec, IČO 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Odůvodnění:

Dne 23.2.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 85 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel tj. Město Třinec,
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. žadatel
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. ŘSD ČR a ROBOTECH SW a.s.
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním (mezujícím) pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. město Třinec a vlastníci inženýrských sítí, jejichž ochranné

pásmo může být stavbou přímo dotčeno – ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a Nehlsen Třinec s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil od ústního jednání a upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 20.4.2015.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději k tomuto datu, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

§ 90 odst. a),b) stavebního zákona

S vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Politika územního rozvoje ČR 2008, pořízená a vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. Záměr není v kolizi s uvedenými dokumenty.

Informace o platné územně plánovací dokumentaci:

Územní plán Třinec byl schválen Zastupitelstvem města Třince dne 20. 9. 2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Způsob využití plochy / pozemků:

Záměr se nachází v ploše dopravy silniční (DS) s přípustnou výstavbou příslušné technické a dopravní infrastruktury a v ploše občanského vybavení komerčního typu (OK), rovněž s přípustnou výstavbou příslušné technické a dopravní infrastruktury. Uvedený záměr se nachází v zastavěném území.

Uvedená stavba je tedy v souladu s platným územním plánem Třince a taktéž s cíli a úkoly územního plánování.

§ 90 odst. c) stavebního zákona

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, předpisů zejména s ustanovení §§ 20, 23, 24e. Pozemky byly vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navržený účel, a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující komunikace. Pozemky umožňují umístění, realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejm. § 6 odst. 4, § 8 odst. 1, § 9 odst. 3.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ustanovením § 4 a dle přílohy č. 1 této vyhlášky a přílohy č. 2 – komunikace pro chodce.

§ 90 odst. d) stavebního zákona

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

§ 90 odst. e) stavebního zákona

Stavební úřad vzal v úvahu obsah následujících rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska stavební úřad posoudil a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Třinec ze dne 7.8.2014 zahrnující požadavky na ochranu veřejných zájmů, v dané kompetenci dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů - souhlasné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

- závazné stanovisko odboru ŽPaZ MěÚ Třinec k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 13.1.2015 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy ze dne 28.7.2014 – souhlasné stanovisko s podmínkou, která byla zahrnuta do výroku rozhodnutí

§ 90 odst. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení:

- Žadatel doložil smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla vypracována dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnými osobami.

Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Vyjádření SmVaK, a.s. ze dne 23.7.2014 – nedojde k dotčení
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 17.4.2014 – nedojde k dotčení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.4.2014 a 7.7.2014 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 25.6.2014 – nedojde k dotčení
- Vyjádření Nehlsen Třinec s.r.o. ze dne 2.7.2014 - dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.7.2014 - dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
- Vyjádření ŘSD ČR ze dne 21.7.2014 – podmínka zahrnuta do výroku rozhodnutí
- Vyjádření Distribuce tepla Třinec a.s. ze dne 1.7.2014 – nedojde k dotčení
- Vyjádření Nej TV a.s. ze dne 22.4.2014 – nedojde k dotčení
- Vyjádření ENERGETIKA TŘINEC a.s. ze dne 2.5.2014
- Rozhodnutí odboru ŽPaZ MěÚ Třinec ze dne 3.4.2015 č.j. MěÚT/17902/2015 povolení ke kácení zeleně a uložení náhradní výsadby
- Smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Kromě žadatele jsou to ROBOTECH SW a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Nehlsen Třinec, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1, v zastoupení: Ing. Daniel Fojcik, Městský úřad Třinec, odbor investic, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. ROBOTECH SW a.s., IDDS: dsgf364
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
5. Nehlsen Třinec, s.r.o., IDDS: 2x5ptsy
6. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
9. Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

Příloha:

- situace 1:200
- závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 13.1.2015